

COMUNE DI BORG SAN LORENZO

Sindaco
Leonardo Romagnoli
Assessore all'urbanistica
Gabriele Timpanelli

Servizio Tecnico - dirigente
ing. Emanuele Grazzini

Responsabile del procedimento e coordinatrice
ufficio di piano
arch. Sabrina Solito

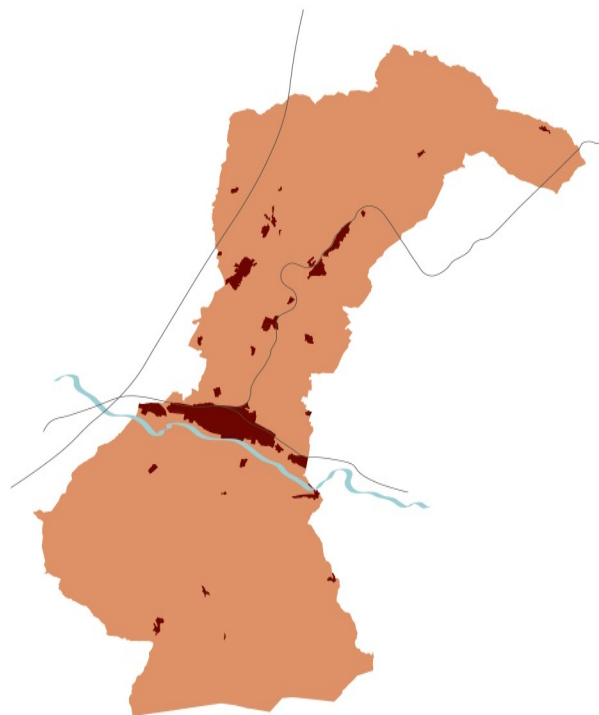
Garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Chiara Cencioni

GRUPPO ESTERNO

Progettiste
arch. Chiara Nostrato
arch. Michela Chiti

Valutazione ambientale strategica
SINERGIA progettazione e consulenza ambientale srls
geol. Luca Gardone
geol. Emanuele Montini

Aspetti geologici, idraulici e sismici
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici
geol. Luciano Lazzeri
geol. Nicolò Sbolci



Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
circa il Documento di Avvio del Procedimento della Variante al PO
ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014

maggio 2026



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

VARIANTE
al Piano Operativo
Comunale
L.R. 65/2014

2
0
2
6

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

07.05.2026

Oggetto: Proposta di Delibera Consiglio Comunale per l'approvazione dell'avvio di procedimento della VARIANTE al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art.17 LR 65/2014. Relazione del responsabile del Procedimento - art. 18 LR 65/2014

Premessa

La proposta di Variante al Piano Operativo Comunale, di seguito denominato POC, è riconducibile alla procedura per la formazione degli atti di governo del territorio di cui all'art. 16 della LR 65/2014, non ricadendo nella fattispecie delle varianti semplificate di cui all'art. 30 in quanto riguardante tutto il territorio comunale.

La presente relazione, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce allegato all'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 che contiene:

- a) la definizione degli obiettivi della Variante e delle azioni conseguenti, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo dello stato di attuazione della pianificazione;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti e organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e partecipazione alla cittadinanza;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

Al fine di razionalizzare e semplificare i procedimenti, evitando duplicazioni delle valutazioni, ai sensi della LR 10/2010 e ss mm e ii, l'avvio di procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica - VAS, propedeutico alla stesura del rapporto ambientale il quale dovrà individuare, descrivere e valutare gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di variante, nonché le eventuali alternative individuate



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

VARIANTE
al Piano Operativo
Comunale
L.R. 65/2014

2
0
2
6

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Premesso inoltre che:

- Il POC vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.06.2025 e Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 11.11.2025 avente per oggetto l'approvazione del "compendio all'art. 123 delle Norme Tecniche di Attuazione", ed è vigente a far data del 26.12.2025 in seguito alla pubblicazione sul BURT n.48 del 26.11.2025 – Parte II;
- Il POC vigente è stato elaborato in coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale, il Piano Territoriale di Coordinamento della città metropolitana e il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) quale strumento di pianificazione strategica che svolge un ruolo fondamentale di indirizzo per la programmazione operativa delle trasformazioni territoriali.

In qualità di responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della LR 65/2014, elaboro la presente relazione tecnica di accompagnamento alla proposta di delibera di Consiglio Comunale per l'approvazione del documento di avvio di Procedimento, relativamente alla Variante al POC, con i contenuti e le motivazioni di seguito esposti.

Si da atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12.02.2026 è stato approvato l'atto di indirizzo, che è stato prontamente trasmesso alla progettista incaricata per le prime valutazioni preordinate a successivi approfondimenti tecnico politici finalizzati alla redazione della variante;

L'atto di indirizzo contiene la formalizzazione degli obiettivi di mandato della nuova amministrazione desunti dal punto 13 del documento unico di programmazione – DUP, relativamente ai nuovi indirizzi dell'amministrazione stessa, orientati a una maggiore sostenibilità degli interventi, con particolare riferimento a una ulteriore riduzione del consumo di suolo.

Dal punto di vista gestionale, in questi 5 mesi di vigenza, come "fisiologicamente" naturale, lo strumento ha presentato alcuni errori materiali da dover correggere e la necessità, anche sollecitata dai professionisti, di formulare in modo più chiaro alcuni passaggi della disciplina normativa al fine di evitare indeterminatezza interpretativa;

L'atto di indirizzo sopra menzionato, pone l'accento sui seguenti obiettivi, esplicitati nell'atto di avvio:

- Contenimento del consumo di nuovo suolo con riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Miglioramento della mobilità veicolare e pedonale
- Rafforzamento delle politiche abitative tramite l'obbligatorietà della realizzazione di quote di edilizia residenziale sociale nell'ambito delle trasformazioni urbane



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

VARIANTE
al Piano Operativo
Comunale
L.R. 65/2014

2
0
2
6

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Creazione di connessioni ambientali e incremento e valorizzazione del verde
- Miglioramento delle condizioni insediative delle aree produttive tramite il loro potenziamento e valorizzazione
- Sviluppo turistico lento, culturale e ambientale

Valutati i contenuti del **documento di avvio di procedimento** trasmesso dalla progettista con pec. Prot. n. 9830 del 06.05.2026, che esplicita con maggior dettaglio la fattibilità di quanto espresso nell'atto di indirizzo politico, e del **documento preliminare della valutazione ambientale strategica** trasmesso dal consulente di settore incaricato con pec Prot. n. 9834 del 06.05.2026;

Preso atto inoltre di quanto riportato al paragrafo 3.3 dell'atto di avvio circa gli aspetti geologici, idraulici e simili, tematismi tutti predisposti in ottemperanza alla disciplina di settore che saranno implementati per ciascun sito specifico oggetto di variazione;

Si ritiene che la documentazione di cui sopra, parte integrante della variante, in questa prima fase di avvio, rispetta la normativa regionale vigente in tema di iter di approvazione di piani urbanistici e loro varianti.

La delibera di approvazione dell'atto di avvio conterrà la **nomina della garante dell'informazione e partecipazione** (art. 17 c. 3 lett. f) individuata nella figura della Dott.ssa Chiara Cencioni, dipendente del servizio tecnico comunale – settore LLPP – U.O. Staff.

Resp. U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio/RUP

Arch. Sabrina Solito



SABRINA
SOLITO
COMUNE
BORGO
SAN
LORENZO
11.05.2026
09:33:29
GMT+01:00